

Turism på annans mark

Avtal – trygghet för båda parter

Här följer avtal för vanligt förekommande verksamheter såsom; leder, lägerplatser, snöskoter samt olika turismaktiviteter. Därutöver bifogas avtal för vägslitage och anpassad skogsskötsel.

Skriftliga avtal är starkt att rekommendera eftersom de tydliggör för bägge parter vad som gäller. De blir en stadig grund som bägge parter kan basera sin planering på. Avtalen är framtagna av jurist/expert med mångårig erfarenhet av avtalsskrivande och arrenderådgivning. Riksförbundet Enskilda Vägar har därutöver gett input till vägavtalet.

Det går att skriva på fritextraderna i avtalen.



Finansiärer:



Samarbetsorganisationer:



Avtal om nyttjande av väg

Väghållare

Adress:

Nyttjanderättshavare:

Adress:

1. Syfte med upplåtelsen

Väghållaren
i kommun medger att nyttjanderättshavaren får nyttja väg och eventuella parkeringsplats/er enligt nedan på de vägar och det område som markerats på bifogad karta. Kartan bilägges avtalet som Bilaga 1.

Beskrivning av verksamhet:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av från och med / 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast 8 månader före avtalstidens utgång.

3. Ersättning

Ersättning erläggs med kr/år som ska erläggas utan anfordran till av väghållaren anvisat konto. Ersättningen betalas årligen senast den Om nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt tillkommer denna utöver den ovan angivna summan. Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt räntelagen.

4. Löpande skötsel

Väghållaren ansvarar för att vägen är farbar.

- Vinterväghållning ingår.
- Vinterväghållning ingår ej.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av p-platser i samband med nyttjandet.

5. Förtida uppsägning

Väghållaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av vägens nyttjande.

6. Ersättning vid skador

Om nyttjanderättshavarens verksamhet leder till skador utöver vad som bedöms vara normalt vägsitage enligt avtalet har väghållaren rätt till ersättning om det medför direkta kostnader.

Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt. Har nyttjanderättshavaren orsakat skada på vägen ska hen ersätta väghållaren för dennes kostnader att återställa vägen i farbart skick.

7. Överlåtelse av fastighet

Om avtalet tecknas med en väghållare som är markägare och dennes fastighet överläts åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

8. Inskrivning

Om avtalet tecknas med en väghållare som är markägare får det ej inskrivas i fastighetsregistret.

9. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlätas.

10. Övrigt

I övrigt har följande överenskommit:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Avtal om nyttjande av väg

Kostnadsberäkning exempel

Lantmäteriet bedömer att en permanentbostad belastar en väg med **2 100 ton/år**.

Den vikten och permanentbostadens årliga vägavgift kan användas som hjälpmedel för att beräkna turismverksamhetens belastning på vägen på följande sätt.

Uppgifter:

Vägavgift permanentboende (exkl. ev statsbidrag): **7 000 kr/år**

Vikt turismverksamhet: 1 minibuss á **2,9 ton** inklusive passagerare

Beräknad körning: 30 guidningar/år = **60 körningar** tur och retur

Vikt planering turismverksamhet: 1 personbil á **1,8 ton**

Beräknad körning: 15 planeringsresor/år = **30 körningar** tur och retur

Beräkning:

$7\,000\text{ kr/år} = 3,33\text{ kr/ton}$ (kostnad för belastning på vägen)

2 100 ton

$2,9\text{ ton} \times 60 + 1,8\text{ ton} \times 30 = 228\text{ ton}$ (turistföretagets belastning på vägen)

$228\text{ ton} \times 3,33\text{kr/ton} = 760\text{ kr}$ (vägavgift för turistföretaget)

Till denna kostnad kan läggas skälig avgift för administration samt eventuella tillägg för parkering på parkeringsytor längs vägen och eventuella vändplatser (vilket varierar med hur länge bilen står där och när på året det sker, exempelvis parkering vid badsäsong med mera).

Väghållare

Nyttjanderättshavare

Ort och datum

Ort och datum

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.