

Turism på annans mark

Avtal – trygghet för båda parter

Här följer avtal för vanligt förekommande verksamheter såsom; leder, lägerplatser, snöskoter samt olika turismaktiviteter. Därutöver bifogas avtal för vägslitage och anpassad skogsskötsel.

Skriftliga avtal är starkt att rekommendera eftersom de tydliggör för bägge parter vad som gäller. De blir en stadig grund som bägge parter kan basera sin planering på. Avtalen är framtagna av jurist/expert med mångårig erfarenhet av avtalsskrivande och arrenderådgivning. Riksförbundet Enskilda Vägar har därutöver gett input till vägavtalet.

Det går att skriva på fritextraderna i avtalen.



Finansiärer:



Samarbetsorganisationer:



Avtal om nyttjande av mark för lägerplats

Markägare:

Adress:

Nyttjanderättshavare:

Adress:

1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten
i kommun upplåter ett markområde
till nyttjanderättshavaren för uppförande och bibehållande
av lägerplatser för ett område uppgående till m²
för:

- st lägerplats/er .
- st vindskydd
- st eldstad/eldstäder
- st toalett/utedass
- st soptunnor

För toalett, soptunnor och övriga anordningar gäller
följande:

Därutöver medges nyttjanderättshavaren rätt att använda/
anlägga de vägar och stigar som krävs för verksamheten.
Anordningar enligt ovan samt nyttjade/anlagda vägar
och stigar ska inritas på kartan vilken bilägges avtalet som
Bilaga 1.

Beskrivning av verksamhet:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av från och med
..... / 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget
under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast
8 månader före avtalstidens utgång.

3. Ersättning

För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande
ifråga om ersättning:

- Ersättning för upplåtelsen utgår ej.
- Ersättning erläggs med kr/år som ska erläg-
gas utan anfordran till av markägaren anvisat konto.
Ersättningen betalas årligen senast den Om
nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt
tillkommer denna utöver den ovan angivna summan.
Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt ränte-
lagen.

4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid verksamhetens början och slut samt
under pågående verksamhet om någon part påkallar det.
Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av det upplåt-
na området och övrigt utnyttjad mark samt, i samråd med
markägaren, för skötsel och underhåll av området enligt
följande:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Nyttjande

Nyttjanderättshavaren får endast förändra markområdets
beskaffenhet, utöka området eller antalet anläggningar om
det avtalats i detta avtal eller enligt annan skriftlig överens-
kommelse. Om fler anordningar än vad som anges i avtalet
önskar uppföras ska ny skriftlig överenskommelse träffas
därom.

Det nyttjade området får hållas fritt från ris och grenar samt
vindfällen som fallit över området samt vägar och stigar.
Dock får inte träd grövre än 5 cm i roten fällas, inte heller får
träd spikas i eller skadas på annat sätt utan markägarens
medgivande i varje fall.

Nyttjanderättshavaren har ansvar för att i rimlig omfattning
förhindra annan användning än den avsedda. Vid dränering
eller markförstärkning ska nyttjanderättshavaren samråda
med markägaren före åtgärd. Nyttjanderättshavaren svarar
för kostnaderna för eventuella åtgärder.

Avtal om nyttjande av mark för lägerplats

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Information

Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och anvisningar inom området. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att informera deltagarna i aktiviteten om vilket område som är upplåtet för verksamheten enligt avtalet. Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler.

7. Markägarens rättigheter

Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtna området. Avverkning av skog är exempelvis en naturlig del av fastighetens skötsel. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leder rensas.

8. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.

9. Ersättning vid skador

Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på de vägar, stigar och områden som ingår i upplåtelsen och som medför direkta kostnader.

Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtna området ska dessa ersättas enligt gängse skadeståndsrättsliga principer. Nyttjanderättshavaren svarar i markägarens ställe för skador som drabbar tredje man som hens verksamhet på området åsamkar. Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt.

.....

Markägare

.....
Ort och datum

- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla erforderliga försäkringar såsom ansvar och/eller skogsbrand för att hålla markägaren skadeslös för skador som kan uppkomma genom hens anordningar och åtgärder genom detta avtal.
- Markägaren ställer ej krav på att nyttjanderättshavaren innehar försäkringar enligt ovan.

10. Borttagning av skyltar mm

När avtalet upphört att gälla, ska nyttjanderättshavaren inom 1 månad efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar exempelvis broar och spänger som hör samman med avtalet om annan skriftlig överenskommelse ej träffats.

11. Information till andra nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

12. Överlåtelse av fastighet

Överlättes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

13. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

14. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlätas.

15. Övrigt

I övrigt har följande överenskommits:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

Nyttjanderättshavare

.....
Ort och datum