

# Turism på annans mark

## Avtal – trygghet för båda parter

**Här följer avtal** för vanligt förekommande verksamheter såsom; leder, lägerplatser, snöskoter samt olika turismaktiviteter. Därutöver bifogas avtal för vägslitage och anpassad skogsskötsel.

Skriftliga avtal är starkt att rekommendera eftersom de tydliggör för bägge parter vad som gäller. De blir en stadig grund som bägge parter kan basera sin planering på. Avtalen är framtagna av jurist/expert med mångårig erfarenhet av avtalsskrivande och arrenderådgivning. Riksförbundet Enskilda Vägar har därutöver gett input till vägavtalet.

Det går att skriva på fritextraderna i avtalen.



**Finansiärer:**



---

**Samarbetsorganisationer:**



# Avtal - anpassad skogsskötsel

Avsikten med detta avtal är att ge förutsättningar för ägare till skog och en person/organisation att avtala om anpassad skötsel av ett visst skogsområde. Avtalet får inte strida mot skogsvårdslagen eller annan lagstiftning. Detta avtal reglerar bara skogens skötsel. Om någon verksamhet utöver allemansrätten ska bedrivas inom området, exempelvis anläggande av lägerplats, ska ett särskilt skriftligt avtal upprättas för detta.

Markägare .....

Adress: .....

Person/organisation: .....

Adress: .....

## Beskrivning av området

Areal: ..... Skogskubikmeter: .....

Trädslagsblandning: ..... % tall, ..... % gran, ..... % björk, ..... % övrigt löv

Övrigt: .....

### 1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten ..... i ..... kommun reserverar ett skogsområde för anpassad skogsskötsel enligt nedan. Området inritas på karta vilken bilägges avtalet som Bilaga 1.

Markägaren förbinder sig att:

- Skjuta upp slutavverkning av området under avtalsperioden, det vill säga låta skogen stå. Enstaka åtgärder får dock vidtas för att begränsa spridning av skadeinsekter, exempelvis upparbetning av vindfällen.
- Vid avverkning lämna minst ..... stammar per hektar med en diameter på minst ..... cm i diameter inom området.
- Endast avverka granar i syfte att skapa en tall- och lövskog
- Vid gallring eftersträva denna trädslagsblandning i kubikmeter:  
..... % tall, ..... % gran,  
..... % björk, ..... % övrigt löv
- Bevara exempelvis enebacke, ekbacke, det vill säga röjning/gallring av uppväxande sly
- Annat: .....

### 2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av

- 1 år från och med ..... / ..... 20.....
- 5 år från och med ..... / ..... 20.....

Avtalet förlängs automatiskt med 1 år i taget under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast 8 månader före avtalstidens utgång.

### 3. Ersättning

För att markägaren anpassar skötseln av skogsområdet enligt ovan gäller följande ifråga om ersättning: ..... kr/år ska erläggas utan anfordran till av markägaren anvisat konto. Ersättningen betalas årligen senast den ..... Om ersättningen är belagd med moms eller annan skatt tillkommer denna utöver den ovan angivna summan. Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt räntelagen.

### 4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid avtalsperiodens början och slut samt under avtalets löptid om någon part påkallar det. Markägaren får endast förändra skogens karaktär inom området på sätt som framgår av detta avtal eller enligt annan skriftlig överenskommelse mellan parterna.

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 5. Upplåtelser

Förutom den anpassade skogsskötseln på området kan markägaren, eller den markägaren sätter i sitt ställe, bedriva annan verksamhet såsom exempelvis jakt på området. Utanför området är skogsbruk med avverkningar en naturlig del av fastighetens skötsel.

## Avtal anpassad skogsskötsel

### 6. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av skogens bevarande/skötsel. Markägaren ska då återbetala innevarande års avgift.

### 7. Oförutsedd händelse

Om oförutsedda händelser av viss betydelse, såsom; brand, storm, luftföroreningar, myndighetsbeslut, angrepp av skogsskadeinsekter och/eller andra invasiva arter inträffar som part inte råder över under avtalstiden, äger vardera parten rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Ingen av parterna äger rätt att erhålla ersättning av motparten på grund av den oförutsedda skadan.

### 8. Information till nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

### 9. Överlåtelse av fastighet

Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera avtalsparten om att överlåtelsen skett.

### 10. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

### 11. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlåtas.

### 12. Övrigt

I övrigt har följande överenskommits:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

Markägare

.....

Person/organisation

.....  
Ort och datum

.....  
Ort och datum